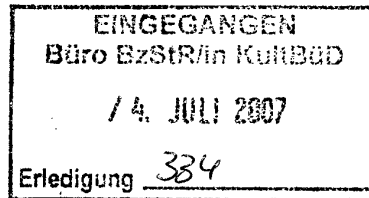


HOWOGE Wohnungsbaugesellschaft mbH
Alte Rhinstraße 8 · 12681 Berlin

Bezirksamt Lichtenberg von Berlin
Bezirksstadträtin für Kultur und Bürgerdienste
Frau Katrin Framke
Möllendorffstraße 6
10367 Berlin



Wohnungsbaugesellschaft
Geschäftsführung

*Drümler-Tischler
HOLCNACK
per PC
23.07.07
el. 24*

Datum:
3. Juli 2007

Ihr Zeichen:

Umnutzung des Theaters Karlshorst zum Kulturhaus

Sehr geehrte Frau Framke,

die HOWOGE hatte Ihnen am 16. April 2007 nochmals, dass das Angebot zur Anmietung des Theaters Karlshorst zur Nutzung als Kulturhaus zum Festpreis mit den Standardleistungen bei einer Investition von 1,5 Mio. € und einer Gesamtfläche von ca. 1.900 m² aufrechterhalten bleiben kann.

Zwischenzeitlich hat uns das Bezirksamt darum gebeten, zu überprüfen, inwieweit der Theatersaal mit einer geraden Ebene (Begradigung des Fußbodenbereiches) zu gleichen Mietkonditionen umgebaut werden kann. Die Zusatzkosten für den Umbau der Deckenkonstruktion (als Ebene) in Höhe von ca. 110,0 T€ übernimmt aus Kulanz die HOWOGE. Die Voraussetzung hier ist allerdings, dass die Denkmalschutzbehörde im Theatersaal keine Forderungen hinsichtlich Erhalt von Bestuhlung und der jetzt schräg angelegten Deckenkonstruktion erhebt. Damit kann für das Kulturhaus nach wie vor der Mietpreis einer Nettokaltmiete bei 11,0 T€/Monat festgehalten werden.

Wie bereits am 16. April 2007 mitgeteilt, kann der Bezirk bzw. das Kulturamt über die Projektbearbeitung die Ausstattungen detailliert besprechen. Bei Mehrleistungen werden die Kostenansätze ermittelt und als Angebot unterbreitet. Auch zu den Nutzungskonzepten hinsichtlich der nutzbaren Flächen sind jederzeit noch Abstimmungen möglich.

Für Rückfragen bzw. ergänzende Informationen steht Ihnen der Rechtsunterzeichner bzw. Frau Niemeck unter der Telefonnummer 54 64 41 10 gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

HOWOGE
Wohnungsbaugesellschaft mbH

Adam *Kirschner*
Adam Kirschner

Verteiler: Bezirksamt Lichtenberg von Berlin: Frau Emmrich, Herrn Geisel, Herrn Dr. Prüfer, Herrn Nöske, BSM - Herrn Illiges

Unser Mitarbeiter:



Unser Zeichen:

HOWOGE
Wohnungsbaugesellschaft mbH
Alte Rhinstraße 8
12681 Berlin



Aareal Bank AG
BLZ 100 104 24
Konto-Nr. 684

HRB-Nr. 44819
Amtsgericht Charlottenburg

UStID-Nr. DE 137233208

Geschäftsführer:
Hans-Jürgen Adam
Bernd Kirschner

Aufsichtsratsvorsitzende:
Monika Kuban