

Ba Lichtenberg von Berlin
Abt. Personal, Finanzen und Kultur
Kulturamt

Berlin, den 15.03.06
-3730

Protokoll
Neubau des Kulturhauses Karlshorst
07.03.06, 13 Uhr, Rathaus Möllendorfstr.06, R 106

Teilnehmer

BzBmin	Frau Christina Emmrich
BzStR Wilmm	Herr Dr. Andreas Prüfer
BzStRin Stadt	Frau Katrin Lompscher
IS L	Frau Jutta Gentz
Stap AL	Herr Klaus Güttler- Lindemann
Stapl E	Herr Dietmar Nöske
Stapl E2	Herr Ulfried Templin
Kult AL	Dr. Ute Tischler

Vor dem Hintergrund des geplanten Investorenauswahlverfahrens zum Neubau des Kulturhauses Karlshorst bildet sich eine AG Kulturhaus. Ihr gehören neben den Teilnehmern der ersten Beratung die jeweiligen Vorsitzenden der Ausschüsse Kultur, Stadtentwicklung und Haushalt an.
Die AG arbeitet vertraulich.

Stand und Fortgang des Verfahrens:

1. Die Phase der Interessenbekundung hat am 31.01.06 begonnen. Zum Termin liegen fünf Interessenbekundungen vor.

Das Kulturamt erstellt zeitnah eine Presseinformation, in der über die Möglichkeit der Mitwirkung am Investorenauswahlverfahren sowie über den Einsendeschluss am 31.03.06 informiert wird. Ort der Abgabe ist das Büro der Bürgermeisterin.

2. Stapl entwirft Auswahlkriterien und Text der Ausschreibung.

Grundlagen bilden folgende Kriterien

Städtebauliche Aufwertung des Ortsteilzentrums Karlshorst

Berücksichtigung des Nutzungskonzeptes Kulturhaus

Kaufpreisvorstellungen

Finanzierungsmodelle

Vorschläge für die Zwischennutzungen in der Bauphase

3. Stapl bearbeitet eingegangene Interessenbekundungen und macht Empfehlungen für die Teilnahme am Verfahren.

4. Kult beauftragt zeitnah Verm mit der Erstellung eines Wertgutachtens, als Grundlage für die Bewertung.

5. IS verifiziert die Eigentumsverhältnisse der Liegenschaft Treskowallee 112.

6. Zum Auswahlgremium gehören die Mitglieder der AG Kulturhaus.

7. Termin der nächsten Beratung ist der 04.04.06, 13 Uhr,
Rathaus Möllendorstr., R 106
Das Protokoll gilt als Einladung für die nächste Beratung

- Tagesordnung.
Diskussion und Festlegung der Auswahlkriterien.
Auswahl der Teilnehmer
Festlegungen zum Fortgang Investorenverfahren

Dr. Tischler

Verteiler: alle Teilnehmer, Vorsitzende der Ausschüsse