



## Neubau des Kulturhauses Karlshorst

# Neubau des Kulturhauses Karlshorst

Pressemitteilung  
Berlin, den 06.02.2006

## Städtebauliche Neuordnung des Ortszentrums Karlshorst geplant

In seiner Sitzung am 31. Januar hat das Bezirksamt Lichtenberg beschlossen, Möglichkeiten zur Errichtung eines neuen Kulturhauses am S-Bahnhof Karlshorst durch private Investoren zu prüfen. Zum Verkauf des Grundstückes in der Treskowallee 112/ Dönhoffstraße 42 und zum Neubau des "Kulturhauses Karlshorst" soll ein beschränktes Bieterverfahren durchgeführt werden. Grundlage dafür ist ein Nutzungskonzept "Kulturhaus Karlshorst", das zum 28. Februar vorgelegt werden soll.

### Die Zielsetzungen und Kriterien des Bieterverfahrens sind:

- Städtebauliche Aufwertung des Ortsteilzentrums Karlshorst;
- Sicherung des Kulturstandortes durch Herstellung angemessener räumlicher Bedingungen für das Kulturhaus;
- Erlangung langfristig gesicherter Nutzungsbedingungen für Angebote des "Kulturhauses Karlshorst" und für den Bezirk
- verbindliche Angebote zur langfristigen Anmietung, zum Rückkauf, Mietkauf oder andere Re-Finanzierungsvarianten, die für den Haushalt des Bezirks tragbar sind.

Das Bieterverfahren soll kurzfristig durchgeführt werden. Notwendig dafür ist der Abschluss des Bebauungsplanverfahrens XVII-37, dessen Festsetzung bis Frühjahr 2007 angestrebt wird. Für einen Übergangszeitraum von rund eineinhalb Jahren werden Ausweichquartiere für die jetzigen Nutzer des Kulturhauses benötigt. Die Entscheidung, was mit dem Kulturhaus geschieht, wird die BVV treffen.

Die ursprünglichen Pläne des Bezirksamtes Lichtenberg zur Sanierung des Kulturhauses Karlshorst lassen sich nicht realisieren, da die Kosten von zehn Millionen Euro weder über eine Investitionszuweisung aus dem Landeshaushalt noch im Rahmen des Bezirkshaushaltes aufzubringen sind. Angesichts des schlechten baulichen Zustandes des Kulturhauses Karlshorst ist es daher erforderlich, Alternativen zur Sanierung zu prüfen. Durch Einbeziehung der derzeit brachliegenden Nachbargrundstücke in der Dönhoffstraße 40 und 41 besteht die Chance einer

umfassenden städtebaulichen Neuordnung und Aufwertung des Ortszentrums Karlshorst. Die Auswirkungen des Neubaus der Bahnbrücke ab voraussichtlich 2007/2008 können bei dem Neubauvorhaben berücksichtigt werden.

**Weitere Informationen:**

Bezirksamt Lichtenberg von Berlin  
Büro der Bezirksbürgermeisterin  
Telefon: 90 296 3300

« Übersicht über die Pressemitteilungen

© Bezirksamt Lichtenberg von Berlin

---