

*Zur Kenntnis
Fr. Holtmann
Kultur*

Pressemitteilung

14. März 2006

Neubau des Kulturhauses Karlshorst

Interessenbekundungen bis zum 31. März 2006

Das Bezirksamt Lichtenberg hat am 31. Januar 2006 eine Interessenbekundung für den Verkauf des Grundstücks Treskowallee 112/ Dönhoffstraße 42 und den Neubau des „Kulturhauses Karlshorst“ initiiert.

Das Grundstück des Kulturhauses hat eine Größe von rund 2.100 Quadratmetern. Durch eine mögliche Einbeziehung der derzeit brachliegenden privaten Nachbargrundstücke Dönhoffstraße 40 und 41 sowie die Berücksichtigung der Auswirkungen des Neubaus der Eisenbahnüberführung Treskowallee ab voraussichtlich 2007/2008 besteht die Chance einer umfassenden städtebaulichen Neuordnung und Aufwertung des Ortsteilzentrums Karlshorst.

Die Zielsetzungen und Kriterien des Investorenauswahlverfahrens sind:

- Städtebauliche Aufwertung des Ortsteilzentrums Karlshorst;
- Sicherung des Kulturstandorts durch Herstellung angemessener räumlicher Bedingungen für das Kulturhaus;
- Erlangung langfristig gesicherter Nutzungsbedingungen für Angebote des „Kulturhauses Karlshorst“ und für den Bezirk;
- verbindliche Angebote zur langfristigen Anmietung, zum Rückkauf, Mietkauf oder andere Re-Finanzierungsvarianten, die für den Haushalt des Bezirks tragbar sind,
- die erforderliche Fortführung des Bebauungsplanverfahrens XVII-37, dessen Festsetzung bis Frühjahr 2007 angestrebt wird.

Für einen Übergangszeitraum von rund eineinhalb Jahren werden Ausweichquartiere für die jetzigen Nutzer des Kulturhauses benötigt.

Das Interesse zur Mitwirkung am Investorenauswahlverfahren mit Angabe von Referenzprojekten **kann bis zum 31. März 2006** im Büro der Bezirksbürgermeisterin, Möllendorffstraße 6, 10367 Berlin, bekundet werden.

Weitere Informationen:

Bezirksamt Lichtenberg von Berlin
Büro der Bezirksbürgermeisterin
Telefon: 030 90296-3300